

TECHNICKÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov :	Technické zhodnotenie budovy, Centrum voľného času (CVČ)
Miesto :	Bratislava
Kraj:	Bratislavský
Okres :	Bratislava V.
Katastrálne územie:	Petržalka
Pozemok:	C-KN, parc. č. 1093 areál p.č. 1091, 1092, 1094
Charakter stavby:	existujúca budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
Investor:	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1 814 99 Bratislava
Autor pôvodného riešenia:	STAVOPROJEKT Bratislava, 09/1976 Ing. arch. Dandárová
Autor úprav:	ing. arch. Jozef Košťial autorizovaný architekt SKA
Spracovateľ:	ARCHIX, s.r.o. Duklianskych hrdinov 651 / 47 901 01 Malacky
Odborná časť:	ing. arch. Slávka Ághová Záhradná architektúra, s.r.o. Hlavná 60 / 46 900 42 Dunajská Lužná
Stupeň:	zmena stavby pred dokončením DSPRS – projekt pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu
Termín:	04/2025 – revízia 01_06/2025

2. Základné údaje o stavbe

Stavba CVČ sa nachádza v zastavanom území – intraviláne mesta Bratislava, okres Bratislava V., MČ Petržalka, katastrálne územie Petržalka. Stavba aj pozemok je vo vlastníctve investora. Stavbou nie sú dotknuté prírodné ochranné pásma, ani ochranné pásma historických pamiatok.

Budova sa nachádza na parc. č. 1093, C-KN, LV č. 1748, zastavané plochy a nádvorie, 1.544 m², stavba – druh stavby Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s.č. 1627.

Objekt je dvojpodlažný, slúži pre účely Centra voľného času. Technická infraštruktúra územia je v lokalite vybudovaná.

Predmetom návrhu je revitalizácia vonkajšieho priestoru – areálu ZUŠ a CVČ (p.č. 1091, 1092 a 1094). Dnes je tento priestor už zažitý a nepotrebuje veľa zmien. Je zatravnený a osadený okrasnými krovínami a vzrastlými stromami listnatými aj ihličnanmi – javory, brezy, borovice.

Základným prvkom existujúcich sadovníckych úprav je dekoratívny trávnik na vyčlenených plochách. V trávnatých plochách sú vysadené dreviny. Výsadba je sústredená na okraji areálu – pozdĺž plotu. Vysoká zeleň chráni areál pred hlukom a prachom a zároveň pôsobí esteticky.

Zeleň v skupinách je vysadená v hustom spone, aby tvorila kompaktnú hmotu.

Výber rastlinného materiálu bol volený podľa miestnych pôdných a klimatických podmienok. Vysokú zeleň tvoria dva druhy listnatých stromov – javory (*Acer platanoides*) a brezy (*Betula alba pyramidalis*), ihličnaté borovice (*Pinus nigra*) a kríky: *Cotoneaster intergerina* a *Rosa polyantha*.

Pozemok je oplotený, nie je verejným priestranstvom.

3. PREHL'AD VÝCHODZÍCH PODKLADOV

Pri spracovávaní projektovej dokumentácie sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- Polohopisné a výškopisné zameranie predmetného územia dodané investorom
- Snímka z katastra
- Obhliadka staveniska
- Požiadavky investora

4. KONCEPT RIEŠENIA

Plne rešpektuje požiadavky investora a zažitú štruktúru

Priestor bol rozdelený na jednotlivé zóny A-I :

A	ihrisko + trávnatá plocha	1.186,50 m ²
B	trávnik s výsadbou	524,50 m ²
C	trávnik + okrasná zeleň	157,00 m ²
D	altánok	33,50 m ²
E	mlatová plocha pri altánku	57,00 m ²
F	pieskoviská – nová výsadba	123,00 m ²
G	trávnatá plocha, vzrastlá zeleň	1.698,50 m ²
H	trávnatá plocha	361,00 m ²
I	trávnatý pás	71,00 m ²

Predmetom riešenia sú len vybraté časti: C, E, F, H, I

Zóna A, B bez zmeny

Zóna C

Je to časť trávinatej plochy pred ZUŠ, nachádzajúca sa pri vstupe z parku, pri pôvodnej rampe. V súčasnosti si tento priestor vyžaduje revitalizáciu a konsolidáciu terénnych úprav. Po vyrúbanom strome tu ostal peň a koreň v zemi, priemer kmeňa 200-300 mm, čo bude nutné odstrániť. Rovnako bude potrebné upraviť terénnu vlnu okolo vodomernej šachty, cca 30m².

Navrhujeme tu vysadiť 1ks Magnólie Soulangeovej - veľkosť pri výsadbe 150/175 cm.

Zóna D bez zmeny (existujúci altánok)

Zóna E - SPEVNENÁ MLATOVÁ PLOCHA PRI ALTÁNKU

V súčasnosti sa jedná o zatrávnenú plochu, ktorú nahradíme novou mlatovou plochou v predpísanom rozsahu. Bude potrebné odstrániť a odviezť zeminu do hĺbky 350 mm.

Konštrukcia mlatovej plochy:

Navrhovaná je nasledovná skladba konštrukcie mlatovej plochy v hrúbke 350 mm:

nosná krycia vrstva, kamenivo - mlat UM MSK; 0/2-8 GA; STN 73 6126-1	40 mm
medzivrstva - mlat UM MSK; 0/16 GA; STN 73 6126-1	60 mm
Štrkodrvina ŠD; 0/32 GC; STN 73 6126	100 mm
Štrkodrvina ŠD; 0/63 GC; STN 73 6126	150 mm
Konštrukcia celkom	350 mm

Podložie musí byť zhutnené tak, aby hodnoty Edef2 boli minimálne 45 MPa.

POPIS - Mlatová krytová vrstva 40 mm:

- vrstva krytu vytvorená zo zmesi pre mlatové povrchy frakcie 0-2 až 0-8 mm so stabilizačnou prísadou
- farba: podľa možnosti lomu - po odobrení projektanta
- vrstva musí byť vytvorená v súlade s technickými podmienkami špecializovaných firiem na mlaty - zvolená zmes musí byť vhodná pre výrobu mlatového povrchu na konštrukciu podkladových vrstiev uvedených pre jednotlivé typy vrstiev. Zloženie podkladových vrstiev nie je možné meniť !

POZNÁMKA :

Stabilizačná prísada - výrobok: - komerčný produkt - prísada do zmesi pre latové krycie vrstvy na báze materiálov PSYLLIUM (sušené, mletá a upravené rastliny Plantago ovata) - prísady zvyšujúce viskozitu (vododržnosť) a znižujúcu prašnosť povrchu zmesi pre mlatové krycie vrstvy.

Ako spojivo do mlatových povrchov je potrebné použiť stabilizačnú hmotu. Je to prírodné organicko - minerálne spojivo, ktoré sa používa na povrchy ciest, do škár dlažieb a do mlatových povrchov a pod. Je tvorené špeciálne upravenou hmotou - Psyllium, je úplne neutrálna k životnému prostrediu a je použiteľná kdekoľvek. Účinok spojiva je založený na schopnosti napučievania a väzbovej schopnosti, ktorá je vodou (i dažďom) opakovane aktivovaná. Povrchy, ktoré spevní takáto, alebo jej podobná hmota, si zachovávajú svoj nestmelený (mlatový) prírodný charakter. Mlatová krycia vrstva je stabilnejšia a lepšie sa regeneruje. Zníži sa prašnosť, voda sa akumuluje a môže vsakovať, pretože takéto spojivo zostáva porézne.

POPIS - mlatová medzivrstva 60-140mm :

- vrstva zo zmesi kameniva 0-16mm podľa STN 73 6126-1 a STN EN 13285 kategórie GA, podľa STN EN 933-1 spĺňajúceho nasledujúce kritériá:
- maximálny obsah jemnozrnných častíc podľa STN EN 13285: UF7
- tvarový index podľa STN EN 933-4: SI50
- objemová hmotnosť podľa STN EN 13286-1 a miera zhutnenia: min. 95% PCS
- priepustnosť podľa CEN ISO / TS 17892-11: $k \geq 2,0 \times 10^{-3} \text{ cm / s}$
- odolnosť proti mrazu podľa STN EN 1367-1: $F \leq 4\%$

V prípade medzivrstvy je prípustné aj vibračné hutnenie, nemusí byť statické. Vibračnú dosku použiť tam, kde sa valec nedostane.

POPIS - Podkladová pláň:

- existujúca zemina, resp. zlepšená zemina podľa STN 73 6133 spĺňajúce nasledujúce kritériá:
- objemová hmotnosť podľa STN EN 13286-1 a miera zhutnenia: min. 92% PCS
- priepustnosť podľa CEN ISO / TS 17892-11: $k \geq 1,0 \times 10^{-3} \text{ cm / s}$
- modul pretvárnosti na dokončenej pláni podľa STN 73 6190: Edef; $2 \geq 45 \text{ MPa}$
- pomer Edef; 2: Edef; 1 $\leq 3,0$

Je veľmi dôležité, aby na jednotlivých konštrukčných vrstvách a na pláni boli dodržané nasledovné deformačné charakteristiky:

Na pláni chodníkov:

$E_{\text{def},2} = \text{min. } 45 \text{ MPa}$

Priečny sklon:

Priečny sklon je jednostranný 1%.

Pozdĺžny sklon:

Rešpektuje a kopíruje existujúci prirodzený sklon terénu

Odvodnenie:

Odvodnenie plochy z mlatovým krytom je riešené priečnym sklonom na

prilahlý terén.

Ukladanie obrubníkov

Obrubníky parkové (25 ks), sa ukladajú zvislo do betónového lôžka, zrovnávame ich podľa vodorovne natiahnutého špagátu umiestneného na oboch koncoch ryhy, do ktorej sa budú obrubníky

ukladať. Po urovnaní obrubníkov i s pomocou gumeného kladiva, nanášame po oboch stranách betónovú zmes pod 45° uhlom, aby sme vytvorili bočné podpory.

Obrubníky je potrebné ukladať so škárami, ktoré plníme plastickou príľnavou hmotou, alebo cementovou maltou. Pri samotnom ukladaní sa môžu obrubníky zašpiniť, odporúčame ich dôkladné očistenie.

Zóna F - PIESKOVISKÁ – nová výsadba

Zostava pôvodných pieskovísk už neplní svoj účel a investor sa rozhodol v tejto zóne nahradiť pieskoviská novou kompaktnou výsadbou.

Bude potrebné odstrániť zmes piesku a zeminy. Túto môžeme použiť pri úprave terénu v zóne H. Po odstránení tejto vrstvy nahradíme výsadbou zeminou. Kryciu vrstvu tvorí vrstva riečného štrku.

Konštrukcia výsadbových plôch 1 - 3 :

Navrhovaná je nasledovná skladba v hrúbke 450 mm:	
nosná krycia vrstva, kremeň – riečny okruhliak; 0/32 GA; STN 73 6126-1	50 mm
medzivrstva – výsadbová zemina	400 mm
podkladová pláň upravená v spáde 3%; STN 73 6126	
Konštrukcia celkom	450 mm
Podložie nemusí byť zhutnené.	

VÝSADBA - TRVALKY

Na osadenie trvalkových záhonov – pôvodné pieskoviská, boli zvolené nenáročné trvalky. Väčšinou sú to okrasné trávy a niekoľko druhov odolných trvaliek.

Navrhované sú trvalkové záhony prírodného charakteru. Záhon bude zložený zo solitérnych trvaliek a tráv, skupinových, pokryvných a vtrúsených trvaliek a z cibulovín. Takto navrhnutý záhon poskytne celoročne atraktívny priestor. Záhon je po zapojení nenáročný na údržbu.

Zloženie záhona je výsledkom dlhoročnej práce odborníkov a botanikov sú rokmi overené a osvedčené. Záhon bude mulčovaný štrkom / drťou frakcie 0-32 mm bez použitia mulčovacej textílie.

Záhony budú mať niekoľko fáz kvitnutia. Prvá hlavná fáza je v máji, kedy rozkvitajú cesnaky (*Allium giganteum* 'GLADIATOR'). V júni začína nakvitať verbena argentínska (*Verbena bonariensis*), v zapätí po nej kvitne kavyľ tenkolistý (*Stipa tenuissima*).

Výsadba trvaliek

Miesto výsadby odporúčame vyčistiť od burín a trávnatého porastu. Veľkosť výsadbovej jamy prispôbte sadbovému materiálu. Do výsadbových jám, ešte pred rastlinami, nalejte dostatok vody. Takto budú mať rastliny dlho zásobu vody. Vložte rastliny do výsadbových jám a zasypte vykopanou zeminou. Znovu zalejte povrch pôdy okolo rastliny. Novovysadené trvalky po výsadbe nemôžu preschnúť. Ak bude výsadba prebiehať v letných mesiacoch (alebo počas horúcej jari) treba dbať na pravidelnú zálievku.

Výsadba bude zamulčovaná kamenným mulčom - riečnym štrkom (guľaté kamene) fr. 0-32 mm, vo výške 5 cm, aby zabránili najväčšiemu prerastaniu buriny.

Netkanú textíliu v záhonoch neodporúčame!

Trávy sa sami vysemeňujú a rokmi prirodzene zahustia záhony. To isté platí pre trvalku VERBENA a cibulovinu ALLIUM.

Výsadba okrasného cesnaku (*Allium giganteum*) musí prebehnúť na jeseň vo forme cibúľ – nie rastlín. Vo výsadbovom pláne nie sú vyznačené presné polohy cesnaku, pretože sú drobné a výsadba by mala prebehnúť čo najprirodzenejším spôsobom. To znamená, že cibule treba jemne rozhodiť a zasadiť v mieste dopadu. Tým zabezpečíme úplne prirodzený charakter výsadby.

Starostlivosť

Starostlivosť o záhony prebieha celoročne.

Okrasné trávy (STIPY) je nutné zostrihať na 15 – 20 cm od zeme. To isté platí i pri trvalkách VERBENA a cibulovinách ALLIUM. Na jar všetky suché časti rastlín zostrihajte, ponechajte iba nové zelené výhonky.

Zoznam použitých rastlín

Stipa tenuissima 'PONY TAILS' - Kavyľ tenkolistý 'PONY TAILS'	720 ks
Verbena bonariensis - Verbena argentínska	240ks
Allium giganteum 'GLADIATOR' – Cesnak okrasný 'GLADIATOR	480ks
Salvia nemorosa 'OSTFRIESLAND' - Šalvia hájna 'OSTFRIESLAND'	240ks

STAROSTLIVOSŤ :

TRVALKY : Pripraviť pôdu, pred samotnou výsadbou niektorým trvalkám upraviť koreňový systém. Vysádzané dostatočne hlboko. Počas sezóny prihnojujeme a zalievame.

Záhony budú podsýpané okrasným riečnym štrkom. Je nutné zakaždým na jeseň po opade listov záhony povysávať záhradným vysávačom, alebo manuálne vyzbierať opadané listy.

TRÁVNIK : Príprava pôdy, dôkladné jemné splanírovanie, siatie semien trávy, valcovanie.

Pravidelne zalievame, prihnojujeme NPK hnojivami, kosíme, zberáme pokosené zvyšky a tým zabránime vzniku chorôb a škodcov.

DREVINY A KRY : Nemajú špeciálne požiadavky na rast a kvitnutie, samozrejme musia byť vhodne umiestnené, zostrihované a v niektorých prípadoch drevín na kmienku podpreté a vyviazané. Po rokoch odstraňovať len previsnuté konáre, ktoré skrátime, prípadne odstránime staré, choré či polámané. Na jar po zime odstrániť suché, či inak poškodené konáre. V prípade výskytu chorôb a škodcov správne určiť pôvod ochorenia alebo škodcu až potom aplikovať chémiu.

Zóna G bez zmeny

Odporúčame pri zadnej stene stanoviška TKO pre bytovky osadiť novú zostavu kompostérov z recyklovaných drevených paliet.

Zóna H

Je to plocha pri objekte ZUŠ, medzi objektom a plotom. Po odstránení rampy pri objekte ostalo v ploche množstvo kameňov a stavebná suť. Tieto bude potrebné odstrániť! Následne pôdu zrekultivovať a doplniť. Možno použiť aj zmes piesku a zeminy zo zóny F.

Po zarovnaní a príprave pre výsev odporúčame použiť odolnú trávnikovú zmes do tieňa. Táto trávnatá plocha bude následne udržiavaná – pravidelne kosená. Na rekultiváciu navrhujeme použiť výsev odolných trávových semien, nie trávnaté koberce. Pri odporúčanom výseve 2,5 až 3,0 kg osiva na 100 m² plochy.

Popis trávnej zmesi:

Kvalitná trávna zmes k zatrávneniu zatienených pozemkov je určená pre stanovište, ktorého svetelné pomery neumožňujú úspešný rast a vývoj iných trávnych zmesí. Jednotlivé komponenty znášajú čiastočné zatienenie západných a severných svahov, vhodné sú i pod solitérne dreviny a pod. Dobře založený a ošetrovaný trávnik je kompaktný a znáša aj miernu záťaž.

Zloženie:

Kostrava Červená APONGA: 40 %

Kostrava Červená SMARAGD: 10 %

Kostrava Drsnolistá SPARTAN: 30 %

Mätonoh Trváci VERDI: 10%

Lipnica Lúčna BALIN: 5 %

Lipnica Nízka SUPRANOVA: 5 %

Zóna I

Je to plocha pri objekte CVČ, pás medzi objektom a plotom. Po stavebných prácach na objekte CVČ predpokladáme, že na mieste ostane stavebná suť. Túto bude potrebné odstrániť! Následne pôdu zrekultivovať a doplniť.

Po zarovnaní a príprave pre výsev odporúčame použiť pôdokryvnú rastlinu – Vinca Minor (10 ks/m²). Vinca minor - zimozelen menšia je dobre známa trvalka, ktorá je rozšírená takmer po celej Európe. Rastie v tienistejších lokalitách, kde vytvára husté stálezelené porasty. Je to na báze drevnatejúci poloker, rozrastajúci sa pomocou plazivých stoniek. Kvety modrej farby sa objavujú spolu s mladými svetlo zelenými listami v jarnej obdobe. Vhodná najmä pre vytváranie hustých porastov pod korunami stromov. Sadíme ju preto vo väčších skupinách. Pre úspešné pestovanie vyžaduje polotienisté až tienisté stanovište s mierne vlhkými, humóznymi pôdami. Táto plocha následne nevyžaduje starostlivosť.

Vinca minor - Zimozelen menšia

710 ks

ZEMNÉ PRÁCE

Pri zemných prácach je podľa potreby počítané s odstránením vrchnej vrstvy a pomocnými výkopmi. Zemné práce sa budú vykonávať v súlade s STN 38 6413 a STN 73 3050. Pred začatím zemných prác musia byť v teréne vytýčené všetky inžinierske siete ich správcami. Pri práci v ich blízkosti je nutné rešpektovať ich ochranné pásma a vyjadrenia správcov týchto vedení. Pri križovaní podzemných vedení s jestvujúcimi musia byť dodržané minimálne vzdialenosti vedení podľa STN 73 6005.

Pri údržbe treba klásť dôraz na pravidelnosť. Areál musí byť udržiavaný neustále, v opačnom prípade nebude pôsobiť esteticky a stane sa zanedbaným a nevzhľadným.

5. ÚDRŽBA ZELENÉ

Stromy

Stromy musia byť pravidelne zavlažované, hnojené, odburiňované, ošetrované výchovným rezom v prípade potreby. Hnojenie je najdôležitejšie v prvých rokoch po výsadbe. Dávku odporúčam rozdeliť na 2-3 hnojenia ročne. Množstvo je cca 60-80 g/m². Zálievka sa bude realizovať manuálne podľa poveternostných a teplotných pomerov. Najdôležitejšia je zálievka v prvých troch rokoch po výsadbe. Odporúčam osadenie zavlažovacích vakov ku stromom.

Trvalky a okrasné trávy

Pri záhonoch trvaliek je najdôležitejšie odstraňovanie zoschnutých súkvetí a častí rastlín, aby pôsobili upravené. Taktiež okrasné trávy, ktoré nezostávajú počas zimy v zelenom stave je nutné zrezať, prípadne zviazať a následne na jar zrezať. Výsadby je nutné odburiňovať a mierne zavlažovať.

V prvom roku po výsadbe ešte nie je na záhonoch veľa biologickej hmoty. Preto údržba spočíva v odstraňovaní suchých nadzemných častí rastlín. V prvom roku je najdôležitejšie odburiňovanie výsadiel počas celého vegetačného obdobia. Odporúčame zabezpečovať práce pod dohľadom záhradníka. Počas prvého vegetačného obdobia je dôležitá zálievka rastlín, najmä v letných mesiacoch. V nasledujúcich rokoch je údržba záhona jednoduchšia. Na jar sa uskutoční zostrih s odstránením biomasy. Odporúčaná termín je koniec februára, začiatok marca. Zostrih sa vykonáva buď ručne, alebo menšou mechanizáciou tak, aby nedošlo k poškodeniu rastlín. Výška zostrihu je cca 5 cm nad zemou. Stálozelené a drevnatejšie druhy sa zostrihávajú ručne a v neskoršom období a to cca na polovicu až tretinu veľkosti. Následne sa biomasa odstráni zo záhona. Záhon sa skontroluje, urovnajú sa prípadne deformity a upraví sa mulč. V prípade potreby sa mulč doplní.

Odburiňovanie prebieha pravidelne podľa potreby cca 3-4x ročne, najmä v prvej polovici vegetačného obdobia. Zálievka zvyčajne nie je potrebná. Odporúčame však v prípade extrémneho sucha a prejavoch povednutia rastlín zálievku uskutočňovať.

Počas sezóny sa postupne odstraňujú suché časti rastlín, prípadne celé rastliny, ak dochádza k extrémnemu premnoženiu niektorého druhu. Odstraňujeme aj zoschnuté listy cibulovín. V priebehu júla odporúčame vykonať selektívny zostrih niektorých rastlín. Celoplošný zostrih neodporúčame.

Chemická ochrana sa v takýchto trvalkových záhonoch neaplikuje. Pestrosť a rôznorodosť záhona zabezpečí, že sa prípadné napadnuté rastliny medzi ostatnými schovávajú. V jesennom období ponechávame na záhonoch rastliny, ktoré sú zaujímavé aj v zimnom období napríklad suché trávy, plody, suché súkvetia.

V nasledujúcich rokoch pravidelne kontrolujeme vrstvu mulču a zloženie rastlín. V prípade potreby a výpadku sú jednotlivé druhy dosádzané. V prípade nutnosti môže byť záhon po niekoľkých rokoch rekonštruovaný. Pri dostatočnej údržbe je životnosť trvalkových záhonov cca 15 rokov.

Trávniky

Pred založením trávnikov musia byť plochy dôkladne obrobené, urovnané. Pôdy musí byť zbavená prípadného stavebného odpadu a kameňov. Hnojenie krajinných trávnikov neodporúčame. Taktiež sa nepočíta so zálievkou plôch trávnikov. Trávne zmesi sú navrhované tak, aby si trávniky nevyžadovali náročnú údržbu po založení.

Kosenie trávnikov

Kosenie krajinných trávnikov sa bude uskutočňovať cca 3-10x ročne.

Počet kosení sa bude odvíjať od daných podmienok stanovišťa. Výška kosenia by mala byť 5-7 cm. Pravidelným kosením budú odstraňované aj zvyšky listov najmä v jesennom období.

V prípade potreby a extrémnych podmienok, môže byť plochy týchto trávnikov zaliate.

6. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Dodávateľ je povinný zaoberať sa ochranou životného prostredia pri realizácii stavebných prác. Aby po dobu výstavby nedochádzalo k porušeniu životného prostredia okolia stavby, bude nutné dodržiavať nasledovné opatrenia zo strany dodávateľa:

- dbať, aby neboli devastované okolité plochy
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných zdrojoch tokov a plôch
- pri výjazde vozidiel a mechanizmov na verejnú komunikáciu zabezpečiť ich čistenie
- stavebný odpad ukladať na legálne skládky s triedením podľa druhu a charakteru odpadu v zmysle Zákona o odpadoch.

7. VŠEOBECNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA BOZP

Dodávateľ stavebných prác zabezpečí ich realizáciu tak, aby tieto boli vykonávané v súčinnosti s platnou legislatívou v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Pred začatím stavebných prác je potrebné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete. Pri stavebných prácach je potrebné dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, platia všeobecné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Vyhláška MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. a požiadavky BPOZ zo zákonov č. 124/2006 Z.z., 314/2001 Z.z., 223/2001 Z.z., 364/2004 Z.z. a predpisy z nich vyplývajúce ako aj požiadavky z nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Pri práci je potrebné dodržiavať najmä predpisy o práci v blízkosti a pod elektrickými vedeniami, predpisy o vykonávaní stavebných prác v ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a predpisy o manipulácii so stavebnými strojmi. Vzhľadom na blízkosť už zrealizovaných nových inžinierskych sietí je nutné venovať zvýšenú pozornosť predovšetkým pri prácach v ich ochrannom pásme.

Starostlivosť o bezpečnosť pri práci a ochrana zdravia na stavbe je základnou povinnosťou vedenia stavby. Túto povinnosť vo všeobecnosti ukladá Zákonník práce. Pri všetkých stavebno-montážnych prácach počas výstavby je povinný dodávateľ oboznámiť pracovníka s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho spôsobu práce.

Pracovníci musia dodržiavať základné pravidlá bezpečnosti a hygieny pri práci. Obsluha musí byť riadne vyškolená, zapracovaná a stále vedená k udržiavaniu bezpečnosti, ochrane a hygieny pri práci. O pravidelnom preškoľovaní musí byť vedený písomný doklad. Pracovníci musia byť pri práci vybavení príslušnými ochrannými pomôckami, na stavbe musí byť umiestnená lekárnička so základnými prostriedkami prvej pomoci.

Dodávateľ stavby je povinný počas stavebnej činnosti rešpektovať okrem vyššie spomínaných vyhlášok a zákonov aj požiadavky vyplývajúce :

- z Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov upravujúcej požiadavky uskutočňovania stavieb a príslušných technických noriem
- z Vyhlášky č. 59/1982 Zb. SÚBP a č. 484/1990 Zb.
- zo Zákona č. 96/1992 Zb. o starostlivosti o zdravie ľudí
- zo Zákonníka práce
- zo zákona č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce v znení neskorších predpisov

Pri zemných prácach je dodávateľ povinný dodržať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zo dňa 14.8.1990 a ustanovenia STN 7330 50, „Zemné práce“, zo dňa 11.8.1986.

Pri stavebných a montážnych prácach je potrebné dodržiavať technologické predpisy, príslušné bezpečnostné, hygienické, protipožiarne predpisy, nariadenia a normy všeobecne platne, vyhlášku SUBP č. zákon NR SR č. 330/1996 O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zákona č. 95/2000 Z.z. a zákona č. 158/2001 Z.z. Postup prác je potrebné koordinovať s investorom. Počas výstavby je potrebné dodržať zákon č. 510/2001 Z.z. – O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení Nariadenia č.282/2004 Z.z. V zmysle tohto nariadenia je stavebník povinný zabezpečiť Plán bezpečnosti a ochrany zdravia na stavbe.

Upozornenie:

Pri realizácii prác je nutné rešpektovať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí. V miestach predpokladaného kontaktu s podzemným vedením inžinierskych sietí je nutné postupovať podľa nariadení a požiadaviek správcu vedenia.

Vedenie všetkých inž. sietí v priestore staveniska je potrebné nechať vytýčiť pred zahájením stavby, výkopy realizovať ručne a všetky poškodenia hlásiť správcovi. Takisto je nutné pri pojazde stavebných mechanizmov dbať na ochranu vzdušného vedenia v priestore stavby.

Práce realizovať podľa platných STN, pravidiel, predpisov.

8. ZÁVER

Pri realizácii sadových úprav budú použité materiály, ktoré nebudú negatívne vplyvať na životné prostredie.

Závlaha nebola predmetom riešenia projektu, nakoľko v areáli je zrealizovaný rozvod vody! Na polievanie sa teda využíva tento existujúci areálový rozvod vody. Bude vhodné preveriť jeho technický stav.

Revitalizácia určených plôch areálu prinesie novú kvalitu do zažitého prostredia.